

Restaurant gastronomique avec logement de 150 m² dans un quartier central, mixte et touristique, Paris 2ème

Annonce **C1238319** postée le **23/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant gastronomique avec un logement de 50 m² et 60 à 70 couverts.

Le restaurant est situé dans un quartier exceptionnel, central, mixte et touristique.

Une superficie de 150 m² environ au total, comprends un rez-de-chaussée de 55 m² de 30 couverts, ainsi qu'une grande cuisine de 20 m² de plain pied.

Extraction 450 mm tubée externe, gaz de ville et triphasé.

Au niveau -1 : Une magnifique salle de 40 couverts et des espaces de stockages.

Une grande surface de stockage de 40 m² au dessus de la cuisine.

Beau linéaire de vitrine de 9 m.

Evolution des CA :

2023 : 552 000 € HT.

2022 : 530 000 € HT.

2019 : 656 000 € HT.

Beau restaurant au ticket moyen élevé, midi : 50 € et le soir : 80 € - 100 €

Le bail est renouvelé en 2023.

Un appartement de 50 m² complète le bien.

Idéal pour un restaurant gastronomique, un restaurant de chef.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 7 733 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	552 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **635 600 €**

Localisation

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

