

## Restaurant licence IV 48 couverts dans un quartier recherché du Paris 9ème

Annonce **C1238318** postée le **23/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant licence IV avec une superficie totale de 110 m2:

80 m2 plain-pied comprenant la salle et un bar.

48 couverts en salle.

Une belle vitrine linéaire d'environ 8 m.

Cuisine au sous-sol avec un monte plat.

Une extraction de 400, triphasé et possibilité d'avoir le gaz.

Bail neuf.

Loyer de 4 800 € HT par mois.

Charges de 150 € par mois.

Pas de reprise du personnel.

Bon chiffre d'affaires réalisé en 2023 de 563 k€ avec encore un grand potentiel de développement.

Le restaurant est situé dans un quartier recherché du 9ème arrondissement.

Une clientèle mixte de bureaux, touristes et résidents.

Le quartier est dynamique et de belles enseignes de la restauration sont déjà installées.

Avis du consultant : Idéal pour de la brasserie, restaurant traditionnel ou à thèmes, concept festif, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **48**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **609 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.