

Restaurant chalet, près de Gap (05000)

Annonce **C1238306** mise à jour le **15 mai 2024**

Description de l'activité

Restaurant chalet d'altitude sur une parcelle de 1 000 m² en pleine propriété, situé sur les pistes, au cœur du domaine skiable, altitude de 1 500 m à 2 500 m, à 100 km de piste. La station dispose d'enneiger.

Établissement rénové dernièrement, matériel de cuisine 2023.

Logements de fonction sur place.

Un restaurant vendu avec une dameuse avec cabine permettant de monter les clients pour des soirées, complété par des motoneiges. Fraises à neige.

Lieu idéal pour ambiancer les pistes.

Grande terrasse avec palissade pouvant se fermer afin de se protéger du vent.

Le lieu peut devenir un haut lieu de la station.

La station dispose de beaux chalets et d'une belle clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 1 000 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Points fort :

- Emplacement.
- Établissement refait à neuf.
- Logement de fonction.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 750 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 500 000 €**

Description de l'immobilier : Restaurant refait à neuf.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

