

Pizzeria 20 couverts avec terrasse, Vaison-la-Romaine (84110)

Annonce C1238270 mise à jour le 12 février 2024

Description de l'activité

Au cœur d'une des plus belles villes touristiques de la région.

Cette pizzeria propose de la vente sur place et à emporter.

La salle de 20 places et la terrasse de 35 places sont neuves.

Grand office et grande réserve.

Excellente notoriété.

Loyer : 780 €/ mois.

L'affaire se situe en ZRR et bénéficie de nombreux avantages.

2,5 jours de fermeture même en pleine saison avec 6 semaines de fermeture annuelle.

Chiffre d'affaires 2022 : 220 k€.

EBE : 85 k€.

Chiffre d'affaires 2023 : 270 k€ HT.

Prix du fonds : 209 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer mensuel : 780 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
217 000 €	269 000 €	245 000 €
€	€	€
84 000 €	147 000 €	129 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaison-la-Romaine (84110), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vaison-la-Romaine : **6 296 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.