

## Primeur, Epicerie fine, Mézidon Vallée d'Auge (14140)

Annonce **C1238239** mise à jour le **23 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Fonds commerce épicerie fine, primeur, situé en centre-ville d'une commune dynamique.

Activités principales d'épicerie fine, primeur.

Axe de développement et d'amélioration possible.

Surface de vente : 50 m2 ( Chambre froide, cellule positive, réserve, point d'eau, etc.).

Bureaux à l'étage d'environ 10 m2.

Ouvert du Mardi au Samedi 9h-13h / 15h-19h.

Dimanche 9h30-12h30 2 semaines de congés annuels.

Possibilité de reprendre uniquement le droit au bail.

Bail tous commerces.

Synthèse : EBE comptable 11 375 € Net vendeur.

Honoraires à la charge du cessionnaire : 9 600 € TTC.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	120 000 €
EBE	11 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **49 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mézidon Vallée d'Auge (14140), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mézidon Vallée d'Auge : **9 590 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.