

## Épicerie fine, Guilers (29820)

Annonce **C1238230** postée le **23/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un bourg en expansion : Vente d'épicerie fine.

Un fonds de commerce prospère, idéalement situé au cœur d'un bourg en plein essor.

Cette boutique bien agencée, dotée d'une réserve et d'une cave, offre un espace commercial optimal avec de beaux linéaires, créant ainsi un cadre idéal pour développer le chiffre d'affaires.

Caractéristiques clé : Emplacement stratégique : Niché au centre d'un bourg dynamique de Brest métropole, ce fonds de commerce profite de l'effervescence économique locale, attirant une clientèle variée et fidèle.

Agencement optimal : La boutique est intelligemment agencée, offrant une présentation attractive des produits et une disposition propice à une expérience client exceptionnelle.

Espace de stockage généreux : En plus, de la surface de vente, le fonds de commerce comprend une réserve et une cave, offrant un espace de stockage généreux pour gérer efficacement les approvisionnements.

Potentiel de croissance : Avec un marché local en expansion, ce fonds de commerce offre un potentiel significatif pour développer davantage le chiffre d'affaires actuel.

Loyer modéré : Un avantage financier supplémentaire avec un loyer modéré, permettant une rentabilité accrue.

Bail neuf possible : La possibilité d'un bail neuf offre une flexibilité à long terme pour le futur propriétaire.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **16 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Guilers (29820), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guilers : **7 582 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**