

Brasserie avec licence IV, 100 % limonade de 118 m², Montpellier (34000)

Annonce C1238228 mise à jour le 30 décembre 2025

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce de brasserie 100 % situés sur les quais d'un port méditerranéen, dans le Sud de la France.

Brasserie exclusivement axée sur la limonade.

Clientèle : Locale à l'année et touristique en saison.

Capacité d'accueil : 180 personnes.

Volume annuel de bière : 100 hectolitres.

Carte variée : Bières, cocktails, cafés, avec une offre tapas générant 50.000 € de chiffre d'affaires annuel.

EBE retraité de 140.000 €, permettant une rémunération nette annuelle de 53.000 € pour un gérant après remboursement d'emprunt Licence IV.

Apport nécessaire : 165.000 €.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 470 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 120 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.