

## Brasserie avec licence IV, 100 % Limonade de 118 m<sup>2</sup> dans l' Hérault (34)

Annonce **C1238228** mise à jour le **23 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds de commerce d'une brasserie avec licence IV, 100 % Limonade, située dans le Sud de la France sur le littoral Méditerranéen.

Clientèle Locale à l'année + saison touristique.

Capacité d'accueil : 180 personnes.

Volume de bières : 100 hl/ an.

Carte développée : Bières, cocktails, cafés, carte de Tapas.

Développant 50 000 € de chiffre d'affaires/ an.

EBE dégagé : 162 000 € permettant de rémunérer un couple de gérants à hauteur de 66 000 € net / an.

Apport nécessaire : 155 000 €.

Possibilité d'achat des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	470 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **155 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.