

## Restaurant 35 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1238223** mise à jour le **12 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce d'un restaurant d'environ 100 m2 situé au bord du lez à Port-Mariane.

Concept neuf créer début 2023, le gérant à su créer une ambiance fraiche et tendance au bord du lez, vu sur la rivière, terrasse agréable et ensoleillé avec une vue imprenable.

Le restaurant est équipé de tout le matériel nécessaire au bon fonctionnement du restaurant.

Equipé d'une extraction en 400 mm, d'un bac à graisse en sous-sol (à la charge de la copropriété).

35 couverts intérieurs/ 35 couverts en terrasse, climatisation réversible salle et cuisine, sol anti-dérapant et écoulement professionnel.

La taxe foncière est à la charge du bailleur.

Ce restaurant est prêt à accueillir son ou ses nouveaux propriétaires.

Charges mensuel : 212 €.

Prix fonds de commerce : 250 000 € net vendeur.

Honoraires agence : 9 % HT soit 10,8 % TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 550 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	320 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.