

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1238167** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé au cœur d'un village touristique de la côte landaise, cet hôtel-bar-restaurant ouvert à l'année bénéficie d'une belle qualité de vie.

Plages, lacs et forêts de pins à proximité confèrent à cette affaire une ambiance conviviale, authentique et dynamique.

Dans sa partie restauration, cet établissement est composé d'un bar (Licence IV) avec terrasse d'une quarantaine de places, d'un restaurant d'une soixantaine de couverts, d'une salle de séminaire ou de réception de 70-100 places avec toilettes dédiées et une seconde terrasse privative.

Grande cuisine lumineuse, entièrement carrelée et parfaitement agencée et équipée.

La partie hôtellerie est composée de 10 chambres (doubles et triples), un logement de fonction type T4 d'environ 100 m2 avec terrasse privée et pour loger éventuellement du personnel, un studio et une chambre.

Affaire clés en main, pas d'investissement à prévoir, bel outil de travail, potentiel de développement important.

Congés annuels : 4 semaines.

Personnel : 1 exploitant, 1 chef et 1 second, 1 serveur.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	472 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **336 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**