

## Local commercial , 130 m2, Montélimar (26200)

Annonce **C1238164** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

Dans une copropriété de locaux d'activités au cœur du quartier Saint James.

Local en bon état, offrant :

- Une surface commerciale de 150 m2.
- Douche/ WC.
- 2 vestiaires.
- Local technique.
- Climatisation.
- Fibre installée.
- Grand parking, dont 5 places attribuées au local.

TF : 720 € (sous réserve d'évolution annuelle)

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **235 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**