Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux neufs de 221,72 m2 environ, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1238152** mise à jour le **23 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Bureaux neufs + 3 balcons, livrés bruts de béton, hors d'eau, hors d'air, fluides en attente, avec deux garages fermés en sous-sol.

Surface : 221,72 m2 environ.

Prix de vente : 395 000 € Hors Taxe, soit 474 000 € TTC.

Possibilité d'acquérir des bureaux communicants, au même étage de 42,44 m2 environ, pour 90 000 € Hors Taxe, soit 108 000 € TTC, permettant de développer une surface totale de 264 m2 environ.

Honoraires charge vendeur.

Immeuble raccordé au réseau de chaleur urbain, installation d'un Module Thermique d'Alimentation (MTA) à prévoir par l'acquéreur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

Localisation : Clermont-Ferrand, proche transports en commun et gare SNCF.

Surface commerciale : 221 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **395 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.