

## Tabac, bar, licence IV, loto, loterie, amigo en Aveyron (12)

Annonce **C1238112** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, française des jeux, licence IV sur axe routier à l'entrée d'une ville (12) sans presse.

Parfaite visibilité.

Ouvert 6 jours sur 7 et 4 semaines de congés annuels.

Le local commercial, avec une surface de l'ordre de 100 m2, bénéficie accessoirement d'un appartement de fonction (vente des murs souhaitée conjointement à celle du FDC).

Licence IV incluse dans le prix.

Commerce accessible PMR et bien tenu.

Actuellement exploité par le propriétaire assisté d'un employée.

Idéal pour un couple en reconversion.

Disposer de 300/ 350 K€.

CA HT constant : 400 K€.

EBE 2022 : 218 K€.

Prix de la cession : 990 K€.

Murs et fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**Loyer annuel** : 12 191 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2023       | 384 000 € |
| EBE en 2023      | 218 000 € |
| Nb pers. en 2023 | 1         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **990 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **343 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**