Tabac, bar, licence IV, loto, loterie, amigo en Aveyron (12)

Annonce **C1238112** mise à jour le **09 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, française des jeux, licence IV sur axe routier à l'entrée d'une ville (12) sans presse.

Parfaite visibilité.

Ouvert 6 jours sur 7 et 4 semaines de congés annuels.

Le local commercial, avec une surface de l'ordre de 100 m2, bénéficie accessoirement d'un appartement de fonction (vente des murs souhaitée conjointement à celle du FDC).

Licence IV incluse dans le prix.

Commerce accessible PMR et bien tenu.

Actuellement exploité par le propriétaire assisté d'un employée.

Idéal pour un couple en reconversion.

Disposer de 300/ 350 K€.

CA HT constant : 400 K€.

EBE 2022 : 218 K€.

Prix de la cession : 990 K€.

Murs et fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 191 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	384 000 €
EBE en 2023	218 000 €
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**343 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.