Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, snacking en Haute Garonne (31)

Annonce **C1238105** mise à jour le **09 février 2024**

Description de l'activité

A reprendre dans une petite ville du (31) : Boulangerie, pâtisserie, snacking.

Située sur une avenue à proximité du centre-ville, cette boulangerie bénéficie d'un bel emplacement avec une bonne visibilité.

Parking privé dédié à l'ensemble des commerces complémentaires attenants (salle de sport, primeur).

Cet établissement dispose belle surface de vitrine extérieure.

Le magasin est en bon état, un bel espace avec plusieurs tables permettant le snacking et salon de thé.

Le matériel professionnel est bien entretenu et récent.

Cette affaire en progression constante saura combler un duo de repreneur soutenu par l'équipe en poste, accompagnement des cédant assuré.

L'affaire est située en ZRR et bénéficie d'avantages fiscaux intéressants.

Chiffre d'affaires 2022 supérieur à 800 K€ avec un EBE proche de 230 K€.

Chiffre d'affaires prévisionnel 2023 proche de 1 000 K€.

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 24 396 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
989 000 €	1 040 000 €	1 153 000 €
€	€	€
221 000 €	223 000 €	412 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	13 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**638 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**128 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.