

## Boulangerie, pâtisserie, snacking en Haute Garonne (31)

Annonce C1238105 mise à jour le 09 février 2024

### Description de l'activité

---

A reprendre dans une petite ville du (31) : Boulangerie, pâtisserie, snacking.

Située sur une avenue à proximité du centre-ville, cette boulangerie bénéficie d'un bel emplacement avec une bonne visibilité.

Parking privé dédié à l'ensemble des commerces complémentaires attenants (salle de sport, primeur).

Cet établissement dispose belle surface de vitrine extérieure.

Le magasin est en bon état, un bel espace avec plusieurs tables permettant le snacking et salon de thé.

Le matériel professionnel est bien entretenu et récent.

Cette affaire en progression constante saura combler un duo de repreneur soutenu par l'équipe en poste, accompagnement des cédant assuré.

L'affaire est située en ZRR et bénéficie d'avantages fiscaux intéressants.

Chiffre d'affaires 2022 supérieur à 800 K€ avec un EBE proche de 230 K€.

Chiffre d'affaires prévisionnel 2023 proche de 1 000 K€.

**Loyer annuel : 22 730 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
801 000 €	989 000 €	
€	€	
228 000 €	221 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **638 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Haute Garonne, Midi-Pyrénées

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**