Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vins, cocktails en Seine Maritime (76)

Annonce **C1238099** mise à jour le **09 février 2024**

Description de l'activité

Bar à vins et cocktails dans le 76 situé en plein-centre à 10 minutes de la mer proposant également une restauration de type Planches etc. le midi et soir dans un cadre convivial, autant en intérieur qu'en extérieur avec sa terrasse.

Salle décorée avec goût et imagination.

Ambiance cosy et chaleureuse.

Clientèle fidèle et de passage.

Cet établissement propose également ponctuellement des soirées à thème.

Magnifique logement entièrement rénové et bien décoré comprenant trois chambres deux SDB, deux WC, salon cuisine aménagée.

Affaire idéal pour un couple souhaitant s'investir pleinement.

Une journée et demi de fermeture hebdomadaire ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires > 200 K€.

EBE : 88 K€.

Prix de vente : 253 K€ HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 17 780 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
201 000 €	€	€
€	€	€
88 000 €	79 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.