

## Boulangerie, Pâtisserie, 35 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1238095** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie, pâtisserie dans une petite ville du département.

En plein centre-ville, elle jouit d'un emplacement privilégié.

Entourée de commerces de proximité et sur le lieu du marché hebdomadaire.

C'est d'abord une boulangerie, la pâtisserie étant le privilège des week-ends.

L'affaire est exploitée par un couple désireux de prendre leur retraite.

Elle est sans concurrence sur les quartiers du centre.

Les horaires d'ouvertures peuvent être élargis.

Actuellement, un jour de fermeture hebdomadaire et 4 semaines de fermeture annuelle.

Le matériel est fonctionnel et en bon état, faible loyer.

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 134 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	165 000 €
EBE en 2022	67 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>75 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**