

## Prêt-à-porter, 100 m2 en plein centre-ville de Bagnols-sur-Cèze (30)

Annonce **C1238070** mise à jour le **07 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de vêtements en plein centre-ville de Bagnols-sur-Cèze.

Avec une superficie généreuse de 100 m2, le magasin offre une sélection variée de marques renommées.

Caractéristiques du fonds de commerce :

- Superficie : 100 m2
- Diversité de marques prestigieuses.
- État exceptionnel, prêt à accueillir de nouveaux propriétaires.
- Loyer mensuel attractif de 1 390 €.

Performances Financières :

- Chiffre d'Affaires 2022(CA) : 232 267 €.
- Excédent Brut d'Exploitation (EBE) retraité : 62 983 €.

Atouts du Fonds de Commerce :

- Emplacement stratégique au cœur du centre-ville de Bagnols-sur-Cèze
- Clientèle fidèle et établie
- Boutique en bon état, prête à fonctionner.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 390 €

#### Éléments chiffrés :

CA	232 000 €
EBE	63 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bagnols-sur-Cèze (30200), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Bagnols-sur-Cèze : **18 538 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**