

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1238046 postée le 23/janvier/2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Bureaux d'une surface de 200 m<sup>2</sup> avec composé d'un SAS donnant sur un accueil Une pièce avec rangements et sanitaires 6 bureaux avec salle de soins Une salle commune de réunion/salle de restauration.

Deux salles d'attente Sanitaire PMR.

Deux entrées en façade et une entrée aux normes PMR par la porte arrière donnant sur le parking privé avec 6 emplacements sur le terrain.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **216 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 283 €**

Montant honoraires : **16 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---



