

Restaurant, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1238036** mise à jour le **07 février 2024**

Description de l'activité

À vendre : Fonds de commerce restaurant avec un emplacement stratégique dans un quartier recherché
clientèle variée : Résidents, travailleurs de bureaux.

Potentiel d'expansion avec des horaires étendus ou de la livraison.

belle opportunité pour une gestion autonome.

Emplacement : A proximité immédiate de bureaux.

Caractéristiques du fonds de commerce : Restaurant avec extraction.

Surface : 5 0m2 au rez-de-chaussée, 15 m2 en cave.

Charges : 100 €.

Pas de TVA.

Cuisine équipée et fonctionnelle.

Chiffre d'affaires annuel : 182 000 euros.

Fin de bail 30/11/2027.

Pas de personnel à reprendre.

Le restaurant est en bon état, prêt à fonctionner immédiatement.

Rédaction d'actes à la charge du preneur.

Surface commerciale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

Localisation

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.