

## Primeur/ épicerie proche de Saint Jean D'angely

Annonce **C1238024** postée le **23/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Magasin primeur et épicerie de produits régionaux et de terroirs.

Emplacement de premier choix sur un rond-point et axe à fort passage routier.

Caractéristiques clés : Emplacement privilégié.

Niché au cœur d'un rond-point dynamique, ce magasin bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, attirant une clientèle variée, locale et saisonnière.

Produits régionaux : En plus de proposer une sélection variée de fruits et légumes frais, notre magasin met en avant les délices de la région, attirant ainsi une clientèle à la recherche d'authenticité et de saveurs locales.

Matériel récent : Le magasin est équipé avec du matériel moderne, offrant un environnement propice à la présentation soignée des produits et à une expérience client optimale.

Affaire idéal pour un couple : La gestion simplifiée du magasin, combinée à son potentiel de croissance, en fait une opportunité parfaite pour un couple entrepreneurial.

Performance financière :

Chiffre d'affaires 2021 : 640 000€.

Excédent Brut d'Exploitation (EBER) : 100 000€.

Superficie : 242 m2.

Bail commercial : Neuf à charge preneur, loyer annuel de 19 200 € HT/HC.

Prix de vente : 320 000 € - Frais d'Agence Inclus.

**Surface commerciale** : 242 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.