

## Auberge, 150 m2 près d'Issoire (63500)

Annonce **C1238012** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Auberge avec licence IV situé dans le Puy de Dôme (63) proche d'Issoire dans un village classé et touristique.

Cette belle affaire à été crée en 2001 par le couple de propriétaires actuels.

Il est composé d'une salle d'accueil et bar, de deux salles de restaurant d'une capacité de 42 couverts, d'une terrasse couverte d'une capacité de 40 couverts, d'une cuisine de 45 m2 (four et piano de 2019), de 4 chambres dont 2 familiales avec une capacité totale de 13 couchages (toutes rénovées en 2020), d'une buanderie, d'un grenier et de plusieurs caves pour une surface totale de 150 m2.

L'établissement est ouvert toute l'année avec le couple de gérant et une personne en CDI pour les chambres et la plonge.

La période estivale fréquentée demande de recruter des saisonniers.

Le commerce dispose de bases solides sécurisantes pour les repreneurs et leur permet de disposer de réelles opportunités de développement, notamment sur la partie restauration.

Le bail 3 6 9 démarrera au jour de la vente.

Loyer mensuel 1 500 € chiffre d'affaires : 306 000 € HT.

EBE retraité : 121 000 €.

1 salarié en CDI à reprendre.

Vente du fonds : 212 800 € FAI.

Possibilité de rachat des murs et un appartement de fonction sur deux étages avec 3 chambres pour une surface totale de 140 m2.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 306 000 € |
| EBE      | 121 000 € |
| Nb pers. | 1         |

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **212 800 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**