

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 359 m2, Cornimont (88310)

Annonce **C1238007** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Affaire de boucherie charcuterie, traiteur, située en plein centre du village et bénéficiant d'un grand parking aisé et gratuit.

Tenue depuis 1994 par le même dirigeant celle ci est composé au rez-de-chaussée d'un grand magasin de 37 m2, de 130 m2 de laboratoires, fumoir, chambres froides et office et d'une partie habitation à rénover à l'étage qui pourrait aussi servir pour agrandir les laboratoires et poursuivre le développement.

Grand grenier aménageable au 2ème étage.

Equipe en place de 6 personnes pour la partie boucherie, charcuterie, traiteur plus le dirigeant au magasin.

Loyer de 1 000 € HT avec bail neuf à créer mais possibilité d'acheter les murs commerciaux pour 214 000 €.

Chiffre d'affaires constant de 840 k€ avec un EBE retraité de 110 000 € offrant une bonne rentabilité.

Fermé pour 5 semaines de congé par an + 1 jour et demi par semaine.

Affaire pour des professionnels.

**Surface commerciale** : 359 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	840 000 €
EBE	110 000 €
Nb pers.	6

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **299 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Cornimont (88310), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Cornimont : **3 679 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.