

Local d'activité 360 m2, show room, parking de 20 places, sur un axe passant,, Cesson-Sévigné (35510)

Annonce **C1237965** mise à jour le **02 février 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Cesson-Sévigné (35510) : A louer un local commercial très lumineux et rénové récemment, idéalement situé sur un axe très passant, offrant donc une belle visibilité grâce à ses grandes et hautes vitrines. L'emplacement offre une 20aine de places de parking gratuites.

Le bâtiment isolé de 360 m2 entièrement carrelé dispose d'une partie show-room, bureaux, 2 WC, grenier accessible par une grande et haute porte de garage.

Chauffage : Gaz de ville.

Taxe foncière : 3 300 € par an.

Nouveau bail commercial 3/6/9.

Nombreuses activités sont possibles.

Rédaction du bail par un avocat : 900 €.

Les honoraires de 8 294 € HT sont à la charge du locataire.

Surface commerciale : 360 m²

Loyer mensuel : 3 788 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cesson-Sévigné (35510), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cesson-Sévigné : **15 924 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.