

Local commercial possibilité Restaurant sur un axe passant,, Cesson-Sévigné (35510)

Annonce **C1237964** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Cesson-Sévigné (35510) : A louer un local commercial rénové récemment, idéalement situé sur un axe très passant, offrant donc une belle visibilité. L'emplacement dispose de places gratuites.

Ce bâtiment isolé de 360 m2 entièrement carrelé dispose d'une partie entrepôt, 2 WC, vestiaires, bureau, cuisine, salle d'eau, espace de stockage ou de réception de marchandises accessible par ses 2 grandes portes de garages.

Chauffage : Gaz de ville.

Nouveau bail commercial 3/6/9.

Nombreuses activités sont possibles même la restauration.

- Taxe foncière : 3 200 € par an.

- Rédaction du bail par un avocat : 900 €.

- Les honoraires : 7 920 € HT à la charge du locataire.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 3 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cesson-Sévigné (35510), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cesson-Sévigné : **15 924 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.