

## Restauration rapide près de Muret (31600)

Annonce **C1237961** postée le **23/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restauration rapide prospère, situé dans le centre animé d'une commune à quelques minutes seulement de Muret.

L'établissement de 85 m2 jouit d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires régulier, garantissant un investissement sûr et rentable.

Équipements : Entièrement équipé pour une reprise immédiate.

Comprend un système de climatisation réversible, un éclairage moderne et une sono intégrée dans un faux plafond sophistiqué.

Sécurité renforcée : Rideau métallique robuste et système d'alarme performant pour une sécurité optimale.

Facilité de stationnement : Accès aisé avec de nombreuses possibilités de stationnement à proximité, un atout majeur pour les clients.

Loyer : 1.070 € HT/mois, bail 3/6/9.

État du local : En bon état, de plain-pied, offrant une visibilité et une accessibilité exceptionnelles.

L'établissement représente une chance inouïe pour ceux qui cherchent à investir dans un secteur dynamique.

Sa situation privilégiée attire une clientèle diversifiée, des habitants locaux aux visiteurs de passage, assurant une activité constante.

Prix du fonds de commerce: 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 070 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Muret (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**