

Boulangerie, Pâtisserie, 290 m2 sur un emplacement N°1, Agde (34)

Annnonce **C1237958** postée le **23/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Sur une artère principale, boulangerie moderne, lumineuse et spacieuse.

Le gros atout de l'affaire c'est quelle soit située entre 2 rondpoints ce qui permet d'avoir une accessibilité facile et aussi une belle visibilité, vient enrichir la qualité de l'affaire.

La boulangerie compte également un espace de stockage, un bureau et des vestiaires.

Le matériel est récent et tout est en bon état et bien entretenu.

Pas de travaux à prévoir.

Clientèle fidèle, et touristique.

Les commerces alentours sont complémentaires de l'activité.

Éléments comptables et présentation après signature d'un accord de confidentialité et premier entretien.

Le bien associé à l'annonce est non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Information Coronavirus : Toutes les visites s'effectueront avec la mise en place d'un protocole sécurité visite' notamment avec un masque, en respectant les gestes barrières, ceci afin d'assurer la protection de tous.

Loyer bas.

Surface commerciale : 290 m²

Points fort :

Grand parking.

Une terrasse avec une vingtaine de places assises.

Un magasin spacieux permettant d'avoir également des manges debout.

A l'intérieur, un laboratoire bien aménagé et fonctionnel.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **415 000 €**

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.