

Magasin de location de ski dans une station familiale, dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1237955** mise à jour le **02 février 2024**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de location de ski le plus proche des pistes et des remontées mécaniques, situé dans une station village au cœur d'une vallée montagnarde bénéficiant d'un bon enneigement, à 40 KM des pistes de ski de 1 612m à 2 060m d'altitude.

Affaire familiale tenue depuis 52 ans, ouverte uniquement pour la saison d'hiver (4 mois), dégage une bonne rentabilité et la possibilité de se développer sur les activités d'été.

Surface boutique : 124 m2 avec surface réserve de 40 m2.

- CA 2022/2023 : 177 K€.
- EBE retraité : 98 K€.

- CA 2021/2022 : 207 K€.
- EBE retraité : 122 K€.

- 90 % du chiffre d'affaires est assuré par la location du matériel, le reste par la vente d'accessoires.

Accompagnement assuré.

Prix de cession du fonds de commerce : 295 920 € HAI avec nouveau bail à la reprise sur un loyer mensuel de 1 500 € HT.

Possibilité d'acquisition des murs en sus au prix de 197 280 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 164 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **295 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.