

## Crêperie, Glacier, Sandwicherie / Snack 35 couverts, Six-Fours-les-Plages sur un axe fréquenté (83140)

Annonce **C1237950** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Crêperie et glacier situé sur un bel emplacement à Six-Fours-les-Plages.

Idéalement située, sur un axe fréquenté par les touristes et locaux, cette affaire de glacier/ crêperie/ snack cherche des repreneurs souhaitant allier travail et confort de vie.

Cette affaire est un vrai confort de travail : La cadre, la clientèle, le matériel est en bon état, etc.

La capacité de salle est de 35 places intérieures et 45 places extérieures.

Le chiffre d'affaires en constante augmentation depuis plusieurs années et peut encore être développé par le biais de divers axes déjà identifiés.

Prix de vente net vendeur : 550.000 €.

Prix de vente honoraires inclus de 594.000 €.

Honoraires : 44.000 € à la charge de l'acquéreur, de 8 % TTC soit 6,67 % HT.

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	544 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **594 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Six-Fours-les-Plages (83140), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Six-Fours-les-Plages : **34 919 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**