

## Locaux commerciaux loués avec un bail 3/6/9 dans une ville touristique, dans le Gard (30)

Annnonce **C1237914** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité pour un investisseur, à vendre des murs commerciaux situés dans une ville touristique et de passage du Gard (30), sur un emplacement N°1 en première ligne d'un axe passant, comprenant deux fonds de commerce en activité ; un hôtel de 500 m<sup>2</sup> et un restaurant de 120 m<sup>2</sup>.

Compris également dans la vente : Un local mitoyen avec une cour intérieure d'une superficie totale de 140 m<sup>2</sup>, également loué.

Loyers annuels sous bail commercial de 36 500 €.

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **475 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **475 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans le Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**