

Locaux commerciaux loués avec bail 3/6/9 dans une ville touristique du Gard (30)

Annonce C1237914 mise à jour le 04 février 2026

Description de l'activité

Opportunité pour un investisseur - A vendre des murs commerciaux situés dans une ville touristique et de passage du Gard (30), sur un emplacement N°1 en première ligne d'un axe passant, comprenant deux fonds de commerce en activité ; un hôtel de 500 m² et un restaurant de 120 m².

Compris également dans la vente : Un local mitoyen avec une cour intérieure d'une superficie totale de 140 m², également loué.

Loyers annuels sous bail commercial de 33 000 €.

Surface commerciale : 760 m²

Surface totale : 760 m²

Loyer annuel : 36 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 390 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 390 000 €

Localisation

Localisation : **Nord dans le Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.