

## Bar, tabac, PMU, presse dans le centre ville,, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1237900** mise à jour le **20 août 2024**

### Description de l'activité

---

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : A vendre le fonds de commerce d'une activité de bar, tabac, PMU, presse.

Belle affaire conviendra pour un couple.

Possibilité d'acheter les murs ainsi que l'immeuble entier comprenant 7 appartements loués.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
159 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **205 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**