

## Bâtiment d'activités et commercial de 832 m<sup>2</sup>, Bègles (33130)

Annnonce **C1237874** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité immédiate de Bègles Rives d'Arcins, un bâtiment d'activités et commercial à la vente.

Les locaux sont loués à deux entités via des baux commerciaux sur une surface totale de 832 m<sup>2</sup> environ.

L'actif est en bon état général et est édifié sur un foncier clos de plus de 2000 m<sup>2</sup>.

Possibilité de vente à la découpe.

Produit rare sur le marché.

Prix de vente : 2 100 000 € HH/ HD.

Honoraires HT : 5 % du prix de vente HH/ HD.

**Surface commerciale** : 832 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 832 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 226 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bègles : **25 085 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**