

Bureaux / Locaux professionnels, 44 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1237869** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

Au coeur du quartier dynamique de Bordeaux Lac, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE, vous propose une surface de bureaux occupée, en r+1, de 44.01m2 CARREZ. Accessible en transports en commun, l'immeuble est entièrement clos et dispose d'un accès rocade direct. Avec ce lot vous disposerez de deux places de stationnement. Le lot est composé de deux bureaux cloisonnés. Locaux équipés de la climatisation réversible. Bien vendu loué via un bail commercial courant jusqu'en 2028. Rare sur le secteur. HH/HDHonoraires HT : 5 % du prix de vente HH/HD

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **117 261 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 740 €**
Montant honoraires : **6,637.4 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.