

Bureaux / Locaux professionnels, 221 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1237868** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

Au coeur du quartier dynamique de Bordeaux Lac, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE, vous propose une surface de bureaux occupée, en r+1, de 221.5m2 CARREZ. Accessible en transports en commun, l'immeuble est entièrement clos et dispose d'un accès rocade direct. Avec ce lot vous disposerez de huit places de stationnement. Les locaux disposent à la fois de bureaux cloisonnés et d'espaces ouverts. Locaux équipés de la climatisation réversible. Bien vendu loué via un bail commercial. Produit rare sur le marché. HH/HDHonoraires HT : 5 % du prix de vente HH/HD

Surface commerciale : 221 m²

Surface totale : 221 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **586 975 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 761 €**
Montant honoraires : **33 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.