

## Locaux de 490 m2 ou 347 m2 dans un quartier résidentiel, Lausanne

Annonce **C1237847** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Localisation: Quartier résidentiel et calme.  
Accès transport : 5 min à pied lignes de bus.  
15-20 min de la gare et métro.

#### Description :

Les locaux se composent de plusieurs espaces divisibles disposant chacun de leur propre accès :  
-1er espace de 490 m2 comprenant : 1 réception, 10 bureaux, 2 salles de conférences et 4 WC, 3 accès.  
-2eme espace de 347 m2 composé d'une cafétéria avec une cuisine, 5 bureaux, 1 grande salle de réunion, 4 WC et un atelier de 100 m2 disposant d'un quai de chargement, 3 accès.

Usage: administratif et commercial.

Surfaces par niveaux: Divisibles.

Toutes les surfaces sont au rez-de-chaussée.

Espace 1 = 490 m2 + Espace 2 = 347 m2.

Totale surface : 837 m2 divisibles (347/ 490 m2).

Places de parc = 3 extérieures dont 1 large pour camion avec possibilité de louer des places de parc supplémentaires.

#### Conditions financières :

Espace 1 : CHF 148/m2/an soit loyer mensuel CHF 6'060.

Espace 2 : CHF 223/m2/an soit loyer mensuel CHF 6'470.

Loyer places de parc : CHF 70.-/mois places extérieures.

Loyer total: CHF 12'530/ mois soit CHF 180/m2/an.

Disponibilité des locaux : De suite.

#### Observations :

Hauteur sous plafond: 2,5 m.

Etat : A rafraîchir.

Les bureaux sont équipés d'un rack informatique.

**Surface totale** : 490 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 13 303 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**