

## Local commercial , 102 m<sup>2</sup> au centre ville de Clermont Ferrand (63)

Announce **C1237837** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

A la vente, un beau local situé à 2min à pied de l'hyper centre de Clermont-Ferrand.

Le local en bon état, en rez-de-chaussée d'une belle résidence et aux normes PMR, est composé d'un espace d'accueil, d'une salle de réunion divisible, de 2 bureaux, local social et sanitaires, il profite également de faibles charges.

2 places de stationnement privatives complète le bien.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **297 000 €**

### Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

