Brasserie, Crêperie licence IV avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1237813** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Crêperie, brasserie.

Côte fleurie.

Proche de Deauville.

Une belle capacité d'accueil.

Licence IV (non exploitée).

Magnifique terrasse qui peut être fermée et chauffée (possibilité de mettre un brasero.

Bel espace de travail de plain-pied côté cuisine qui permet d'avoir une petite carte de brasserie et des spécialités de galettes.

Belle clientèle d'habitués et clientèle parisienne aux vacances scolaires.

CA HT 2022 : 460 000 €.

CA HT 2023 : 539 000 €.

EBE estimé pour 2023 : 160 000 €.

Prix de vente : 520 000 € + honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 994 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
461 000 € (HT)	539 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
125 000 € (HT)	160 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **565 936 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.