Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, bar, tabac, jeux au cœur d'un charmant bourg des Cotes d'Armor (22)

Annonce **C1237794** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre, aux bords de grands axes routiers, épicerie tabac, jeux.

Niché au cœur d'un charmant bourg des Cotes d'Armor.

Face à un grand parking.

Bel établissement, entièrement rénové.

Le bar, tabac, jeux, épicerie est le seul commerce du bourg dynamique (de nombreuses associations).

Proche d'un grand bassin d'emplois.

Il est le lieu idéal pour un couple en reconversion.

Il est situé aussi en zone ZRR (intéressante au niveau imposition).

Le chiffre d'affaires est en constante augmentation.

Deux journées par semaine de fermeture, ainsi que quatre semaines annuelles pour les congés.

Beau potentiel.

Éléments chiffrés :

EBE	47 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**177 280 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.