

## Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1 en Loire Atlantique (44)

Annonce C1237787 mise à jour le 06 février 2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant avec un emplacement numéro 1, situé dans un lieu hautement fréquenté et attractif, garantissant une clientèle constante et diversifiée.

40 places en terrasse : Expérience agréable en proposant des repas en plein air dans un cadre charmant.

6 semaines de fermeture par an, idéales pour se reposer, se ressourcer ou effectuer d'éventuelles rénovations, sans nuire à la rentabilité du restaurant.

Logement inclus sur place, ce qui permettra de gérer l'entreprise en toute commodité.

Le restaurant est mis en vente en raison d'une retraite, offrant ainsi une opportunité unique de reprendre un établissement bien établi avec une clientèle fidèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 1 700 €**

### Éléments chiffrés :

EBE	64 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**