

Crêperie avec un logement en centre-ville en Vendée (85)

Annonce **C1237785** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

À vendre : Fonds de commerce de crêperie situé en centre-ville dans un environnement commerçant.

Bel emplacement et visibilité dans rue piétonne fréquentée.

Sa capacité d'accueil d'environ 60 places intérieur, bénéficie aussi d'une terrasse permettant de réaliser un chiffre d'affaires supérieur à 240 k€/an.

Structure idéal pour un couple et peu de personnel.

L'établissement aux normes offre une belle qualité de vie avec 3 mois de fermeture par an.

L'affaire dispose également d'un logement de fonction.

La vente est motivée par un départ en retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA	240 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.