

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, PMU, Presse, Tabac dans les Alpes Maritimes (06)

Annnonce **C1237745** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, FDJ, PMU, multi-activités - Alpes-Maritimes. Sur un axe routier majeur offrant une belle visibilité. Parking privatif.

200 m2 environ de surface commerciale + grandes réserves.

Marges confortables et excellente rentabilité : EBE de 313 KEuros.

Ventes : environ 7 000 de tabac par jour, 3 000 de FDJ et 2 500 de PMU. Presse : 1.800 titres. Dépositaire nice-matin.

Panier moyen : 13.5 Euros TTC. 1000 tickets par jour en moyenne. Espèces 40%, CB 60%. Coupure confortable de 2h30 au déjeuner.

Loyer : 3.8 % du dernier CA HT.

Bail tous commerces.

Agencements et matériel complets, parfaitement adaptés et entretenus. Climatisation. Bureau et espace pour le personnel. Réserves. Local entièrement sécurisé (alarme, vidéo-surveillance, etc) et informatisé.

Idéal pour un couple de professionnels ou deux associé(e)s en reconversion à la recherche d'une affaire pérenne et livrée "clefs en mains" disposant d'un apport personnel minimum de l'ordre de 400 KEuros.

Revenus confortables.

Potentiel de développement identifié.

Solide accompagnement à la reprise.

- CA HT 2022 : 1 533 KEuros.

- EBE : 313 KEuros.

- Prix de cession HAI : 1 089 KEuros.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2023 | 1 543 000 € |
| EBE en 2023 | 313 000 € |
| Nb pers. en 2023 | 9 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 089 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **400 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.