

Grand local commercial dans le Béarn, dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Announce **C1237742** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

Spécial investisseur, cession de murs commerciaux de belle qualité dans le Béarn.

Superficie 1252m2. Parking 515 m2

Prix 700K HAI

Rentabilité 6.9%

Loyer annuel 2024, 48847 HT

Bail jusqu'en Décembre 2030

Surface commerciale : 281 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 48 847 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **636 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **636 000 €FAI**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.