

Épicerie multi-activités, tabac, FDJ au cœur de village, en Gironde (33)

Annonce **C1237738** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

Épicerie / supérette alimentaire sous enseigne, avec tabac, FDJ et point poste.

Commerce essentiel idéalement situé au cœur d'un village, à 10 km de La Réole, en Sud Gironde.

Clientèle fidélisée.

80 clients par jour.

CA taxable : 153 460 Euros.

Commissions nettes : 17 570 Euros.

EBE retraité : 24 598 Euros.

Magasin moderne et fonctionnel avec un aménagement optimisé, parfaitement équipé, climatisé, et avec un parking. Accès PMR.

Petit loyer.

Confort de vie préservé avec 3 demi journées de fermeture.

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 4 848 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
171 000 €	170 000 €	
€	€	
24 000 €	16 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 500 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.