

## Épicerie multi-activités, tabac, FDJ au cœur de village, en Gironde (33)

Annonce **C1237738** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Épicerie / supérette alimentaire sous enseigne, avec tabac, FDJ et point poste.

Commerce essentiel idéalement situé au cœur d'un village, à 10 km de La Réole, en Sud Gironde.

Clientèle fidélisée.

80 clients par jour.

CA taxable : 153 460 Euros.

Commissions nettes : 17 570 Euros.

EBE retraité : 24 598 Euros.

Magasin moderne et fonctionnel avec un aménagement optimisé, parfaitement équipé, climatisé, et avec un parking. Accès PMR.

Petit loyer.

Confort de vie préservé avec 3 demi journées de fermeture.

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 4 848 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
171 000 €	170 000 €	
€	€	
24 000 €	16 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 500 €**

## Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**