

Boulangerie,, Toulouse (31000), avec logement

Annnonce **C1237735** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre, aux portes de la ville rose et au cœur d'une commune dynamique, cette belle boulangerie - pâtisserie qui possède un emplacement stratégique incontournable, située à proximité d'une pharmacie et d'un bureau de tabac, proche également d'un parking offrant la possibilité de se garer avec facilité.

Une boulangerie d'une surface totale de 270 m2 qui bénéficie en plus d'un jardin fort agréable.

L'affaire dispose d'un magasin chaleureux avec de jolies vitrines qui permettent une belle présentation et mise en avant des produits, elle possède un beau laboratoire très fonctionnel avec du matériel récent ainsi qu'un superbe fournil lumineux, spacieux très bien équipé avec un four qui a été changé en 2019.

Bonne rentabilité sur cette boulangerie avec un chiffre d'affaires en constante progression, qui est réalisé tout magasin en étant fermée 5 semaines par an.

L'affaire bénéficie, en plus, d'un appartement d'environ 85 m2 avec un bail qui a été renouvelé en 2021, et un loyer qui représente tout compris 7 % du CA.

Cette boulangerie offre encore un réel potentiel de développement.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Éléments chiffrés :

CA	398 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.