

## Immeuble, 200 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1237723** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Immeuble en bon état de rapport.

- Au Rez-de-chaussée, deux locaux commerciaux de 60 m2 et 40 m2 loués.

- Au 1er étage deux appartements Studio et T3 loué.

1000 € pour les locaux et 915 € en tout pour les appartements.

Possibilité de division (création d'une copropriété) et vente du rez-de-chaussée et de l'étage séparément.

Chauffage électrique + gaz.

Pas de travaux à prévoir.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **254 625 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**