

Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2 au cœur d'une zone commerciale et résidentielle Lyon 9ème

Annonce **C1237685** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

Local commercial de 89 m2, idéalement situé dans un emplacement stratégique au cœur d'une zone commerciale et résidentielle, avec la possibilité d'exercer une activité de soins du corps, de salon de coiffure, esthétique, profession médicale, paramédicale, etc.

Un commerce ou activité de proximité permettrait de développer un beau Chiffre d'affaires sur cette zone dynamique.

Le bail commercial 3/6/9 sera mis en place avec un prix de la cession de droit au bail: 48 400 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 400 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.