

Restaurant 230 couverts, Montluel (01120)

Annnonce **C1237671** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux avec fonds de commerce d'un restaurant d'une surface de 550 m2 sur un terrain de 3200 m2.

L'exploitant actuel du fonds de commerce de restaurant a su fidéliser une clientèle et développer un beau CA de 750 000 € HT.

Le tènement immobilier est composé d'un grand restaurant et de plusieurs logements rapportant de confortables revenus fonciers.

L'établissement offre la possibilité de créer un hôtel de plus de 30 chambres pour faire face à une demande sur ce secteur en plein développement foncier avec la création d'une ZAC- Parc tertiaire à proximité.

Un professionnel de la restauration, de l'hôtellerie ou un investisseur foncier présentent un profil idéal pour un projet de reprise de cette entreprise.

Possibilité d'acquérir en supplément 2200 m2 supplémentaires avec une maison d'habitation.

Prix de cession Murs et fonds de commerce : 1 858 000 euros, honoraires charge vendeur.

Nombre de places en salle : **230**

Surface commerciale : 560 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

CA	750 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 858 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montluel (01120), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montluel : **7 091 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.