

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 50 m<sup>2</sup>, Marseille (13000)

Annonce C1237666 mise à jour le 06 février 2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, loto, Presse, PMU, Bimbeloteries, sur Marseille Nord.

Belle superficie : 1 magasin + réserve + possibilité de créer un 2ème commerce dans le local attenant.

Tenue depuis 22 ans par un couple.

Heures d'ouvertures à élargir : 7H30/13H00 et 15H30/19H00.

Produits taxables à développer : E.cigarettes, Bimbeloteries, E.liquides, articles fumeurs, cadeaux, etc.

Commissions tabac 2022 nettes : 67 000 €.

Commissions FDJ 2022 : 31 000 €.

CA total 2022 : 285 000 €.

EBC retraité pour un couple : 102 000 €.

Prix de vente net vendeur : 275 000 €.

Honoraires du cabinet de 9% TTC, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 368 €

### Éléments chiffrés :

CA	285 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 750 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : F

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.