

## Bureaux / Locaux professionnels, 327 m2, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1237664** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Quai Joseph Gillet Lyon 4. A proximité immédiate du Tunnel de la Croix Rousse et des transports en commun (métro Valmy et bus). Au 2ème étage d'un immeuble de bureau. Emplacement No1 vous propose à la vente des bureaux de 327m2 : 7 bureaux cloisonnés + salle de reunion + open space + local technique et 2 WC privatifs. L'IMMEUBLE - Ascenseur - Digicode - Portail électrique - Accès handicapés - Climatisation - Hall d'accueil LES BUREAUX : - Bureaux cloisonnés - Baie de brassage - Câblage RJ45 - Faux plafond - Moquette 7 places de parking en sous-sol Charges de copropriété : 45 €/m2/an. Taxe foncière : 22 €/m2/an.

**Surface commerciale** : 327 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 327 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**