

Bureaux / Locaux professionnels, 341 m2, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1237662** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

A la location un local commercial de 341.50 m2 pondérés (300 m2 Carrez).

Au rez-de-chaussée d'un immeuble de bureau, sur un emplacement N°1, à proximité des transports en commun.

Idéal pour activité de service ou pour une activité de stockage et livraison de petit colis avec accès direct pour livraison sur l'arrière du bâtiment.

1 place de parking en sous-sol.

Loyer : 2 717 €/ mois + 1 281 €/mois soit 3 998 € HT/ mois.

Taxe foncière : 22 €/m2/an.

Type de bail : commercial.

Disponibilité : immédiate.

Facturation : trimestrielle.

Honoraires à la charge du Preneur : 4 890 € HT.

Frais de rédaction de bail et état des lieux à la charge du Preneur : 1 200 € HT.

Surface commerciale : 341 m²

Surface totale : 341 m²

Loyer mensuel : 3 998 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.