

Bureaux / Locaux professionnels, 327 m2 sur un emplacement N°1, Lyon 4ème

Annonce **C1237661** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

A la location des bureaux de 327 m2 : 7 bureaux cloisonnés + salle de réunion + open space + local technique et 2 WC privés.

Situé au 2ème étage d'un immeuble de bureau, à proximité des transports en commun, sur un emplacement N°1.

L'Immeuble : - Ascenseur.

- Digicode.
- Portail électrique.
- Accès handicapés.
- Climatisation.
- Hall d'accueil.

LES BUREAUX : - Bureaux cloisonnés.

- Baie de brassage.
- Câblage RJ45.
- Faux plafond.
- Moquette.

Loyer : 5 274 € /mois + 1 226 € /mois soit 6 500 € HT / mois.

Taxe foncière : 22 €/m2/an.

Type de bail : commercial.

Disponibilité : immédiate.

Facturation : trimestrielle.

Honoraires à la charge du Preneur : 9 493 € HT.

Frais de rédaction de bail et état des lieux à la charge du preneur : 1 200 € HT.

Surface commerciale : 327 m²

Surface totale : 327 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.