

## Bar avec terrasse sur un emplacement N°1,, Saint-Lô (50000)

Annonce C1237538 postée le 19/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Manche - Saint-Lô (50000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar (avec la possibilité d'ajouter une activité de brasserie) bénéficiant d'un emplacement N°1. Belle terrasse, avec parking à proximité.

Affaire à développer.

Idéal pour un couple.

Loyer de 870 €, pas de logement.

Prix net vendeur : 60.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 870 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
169 000 €	€	
€	€	
25 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Lô : **20 015 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**